

# Une clinique dentaire impressionnante !

Concevoir un cabinet dentaire réussi est une tâche qui demande une longue réflexion : définir le projet, estimer un budget, lister les priorités et enfin faire les bons choix. Ces impératifs sont d'autant plus essentiels lorsqu'on prévoit d'ouvrir une pratique dentaire sur une surface de 1200 m<sup>2</sup>. Avec un tel volume, ce cabinet dentaire, fraîchement inauguré dans la région montoise, se mue en véritable « dental clinic » de luxe tout en gardant un esprit très personnalisé commun aux plus petites structures. Présentation de cette conception exceptionnelle dans notre pays... | Didier Pansaers, DG

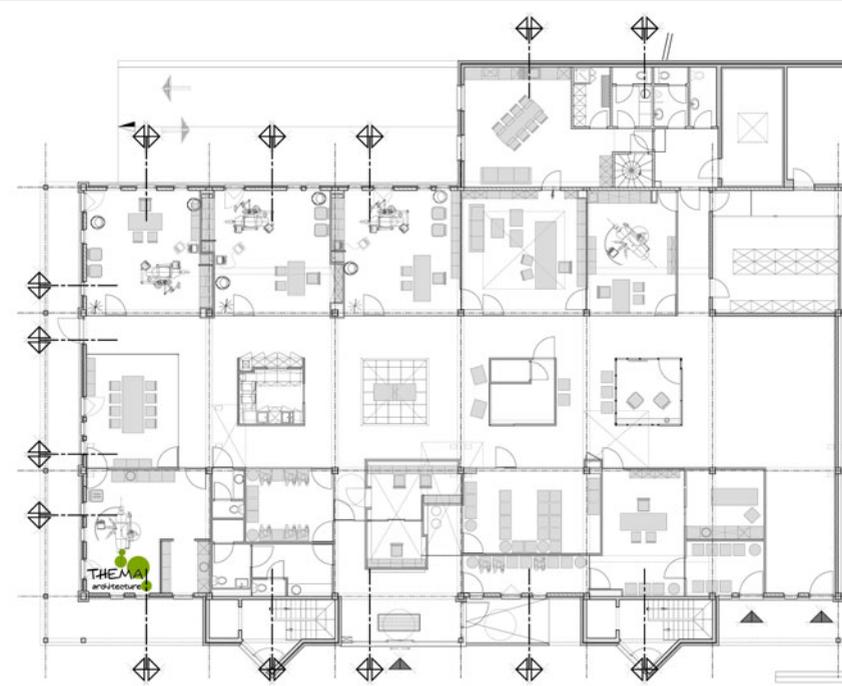
## Le point fort

Espace gigantesque ouvrant toutes les possibilités d'aménagement.

### Parcours fléché

Diplômé de l'ULB, le propriétaire actuel des lieux a démarré sa carrière professionnelle classiquement en prestant dans un cabinet de la région. Puis vient le temps d'un premier cabinet personnel qu'il fera évoluer durant dix ans. La clientèle est au rendez-vous, le travail ne manque pas. L'idée d'agrandissement, d'un travail en équipe pluridisciplinaire guident alors une nouvelle réflexion. Le concept multidisciplinaire apporte un grand confort de travail, notamment en donnant la possibilité de se réunir autour d'un cas complexe.

Animé d'une ambition et d'un dynamisme tenaces, notre confrère visite des dizaines d'endroits : bâtiments, immeubles, terrains à bâtir, toujours dans la région, mais sans jamais être entièrement séduit par les opportunités rencontrées. Deux ans de recherche dans la région montoise, de réflexion, de projets griffonnés sur papier, d'idées conservées ou oubliées, sont nécessaires pour trouver la perle rare qui accueille le projet actuel. C'est finalement le bâtiment d'une grande enseigne alimentaire qui est retenu. Les dimensions donnent le vertige mais le besoin d'espace est essentiel pour répondre aux ambitions et s'il y a trop, tant pis, cela sera affecté à d'autres fonctions.



### Stratégie

Le bâtiment se présente sous forme d'un immense plateau commercial vide. Ceci rend possibles toutes les combinaisons architecturales et pourra répondre aux choix ergonomiques. La situation est centrale, au cœur de la commune. On dispose d'un parking aisé et cette nouvelle implantation reste proche de l'ancienne : aucune délocalisation pour la patientèle. L'espace est largement à

la mesure de l'ambition : démarrer avec une équipe pluridisciplinaire, du personnel soignant et administratif, le tout prestant autour de 4 fauteuils et d'une salle de chirurgie. Avec cette première ébauche en tête, on recourt aux services d'un architecte. On décide d'ouvrir les murs partout pour l'accès à la lumière : de grandes baies vitrées seront percées. Le centre du bâtiment bénéficiera de la lumière du jour par l'intermédiaire des

parois vitrées isolant les différentes pièces. Le sablage partiel des vitres assure une certaine discrétion et confère aussi à l'ensemble son aspect esthétique. Le projet est passionnant puisque rien ne semble s'opposer à ce qu'on dispose d'autant de pièces que l'on souhaite. Encore faut-il les disposer judicieusement...

### Priorités

La clinique dentaire est fonctionnelle depuis plus d'un an. Aujourd'hui, elle accueille 3 dentistes généralistes, un ortho, un stomatologue, un endodontiste et un parodontologue, une logopède, secondés par 6 employés chargés de l'assistance au fauteuil, du secrétariat et de l'entretien. Un prothésiste est à demeure et réalise les travaux de prothèse amovible. Pour accueillir tout ce petit monde et permettre à tous un travail confortable, il faut encore étudier la répartition des espaces, définir la circulation et placer stratégiquement fauteuils, salle de stérilisation, radiologie, secrétariat et laboratoire. Pour réussir cette gageure on choisit, pour la disposition des différentes pièces, une structure en « îlots ». Ce plan est réalisable car il y a peu d'obstacles au centre du bâtiment :

SUITE EN PAGE 12



▲ Première partie du desk : l'accueil, isolé du reste de la clinique par des portes vitrées. Accès aux 3 salles d'attente.



▲ Le cube « stérilisation » est central et doté d'une porte vitrée à ouverture automatique.



▲ Salle de chirurgie avec box vitré pour préparation des opérateurs et de l'équipement.



▲ Chaque cabinet est identique, seule une variante de couleur les personnalise.

pas de murs porteurs incontournables, peu de poutres de soutien et surtout,... de la surface !

### Aménagement

L'espace d'accueil doit répondre à plusieurs critères : volume, sécurité et fonctionnalité.

Le premier point est assuré par la dimension des lieux. Le secrétariat est divisé en deux parties (in/out) : l'accueil pour l'arrivée du patient et la partie administrative pour la clôture de la visite et la remise des documents. Ces deux parties sont séparées par un sas en verre permettant le passage des secrétaires de l'une à l'autre. L'accès aux trois salles d'attente se fait à partir de l'accueil. Une autre porte les conduira aux salles de soins mais celle-ci reste fermée et ne s'ouvre que depuis le centre de la clinique. Son accès via le secrétariat est d'ailleurs commandé par un badge personnel. Deux salles sont réservées à la dentisterie,

la répartition des patients se faisant en fonction des praticiens présents. La 3<sup>ème</sup> est exclusivement réservée pour le cabinet médical et paramédical séparé de la clinique dentaire.

Les 4 salles de soins et la salle de chirurgie sont disposées le long des murs percés de baies vitrées. Elles sont toutes équipées identiquement et s'étendent chacune sur 36 m<sup>2</sup>. Chaque collaborateur dispose du même espace, du même équipement : aucune différence.

L'immense espace qui constitue le centre de la clinique est occupé par trois cubes (structure en îlots) pour respectivement la stérilisation, la radiologie et une salle de relaxation. La salle de stérilisation accueille tout l'équipement pour assurer la chaîne complète : décontamination, nettoyage, emballage et stérilisation. Elle présente deux originalités : une porte vitrée à ouverture automatique et un système d'accès par double ouverture pour reprendre le matériel

stérile depuis le couloir. Le cube « radiologie » est également centralisé pour faciliter la circulation. Enfin, la salle de relaxation permet au patient d'être suivi après une chirurgie ou d'attendre sur place un travail prothétique direct en cours de réalisation. Notons que ces dispositions en îlots constituent une des grandes originalités du concept et sont une véritable réussite tant sur le plan fonctionnel qu'esthétique.

A cela, s'ajoutent encore un magnifique bureau occupé par le propriétaire des lieux, une salle de détente pour le personnel, des vestiaires, salles de stockage, laboratoire de prothèse, atelier, un cabinet médical indépendant et une spacieuse salle de réunion équipée de matériel de présentation pour démo et workshops.

Enfin, les sols ont été réalisés selon un principe étonnant de surélévation. Ceci permet de tirer les multiples lignes techniques sous le sol sans devoir percer la chape. Vu les surfaces à couvrir, ce

moyen est particulièrement intéressant et économique. Le sol se compose d'un réseau de dalles posées sur des pieds à vérin réglable. Chacune d'elles peut être soulevée afin d'intervenir sur les gaines techniques, et elle sont recouvertes ici de parquet.

### Esprit des lieux et projets futurs

Véritable clinique, cette pratique de groupe se veut être une structure haut de gamme tout en gardant impérativement un contact humain privilégié avec les patients. Ceux-ci ne sont pas un numéro perdu dans la grandeur du système de soins. S'il n'y a pas de compromis sur la qualité de l'équipement des fournitures, les soins se veulent accessibles à tous et tout est mis en œuvre pour entretenir un climat de confiance. Du luxe, de l'efficacité, certes, mais en gardant de la simplicité.

Aujourd'hui, la partie inoccupée des 1.200 m<sup>2</sup>



**assistina 3x3**



Avec l'Assistina 3x3 et le cycle Lisa Fast les instruments sont nettoyés, lubrifiés et stérilisés parfaitement. Sans réduire leur longévité, et en 20 minutes seulement.



**lisa**

PEOPLE HAVE PRIORITY



**NOUVEAU** Entretien parfait et stérilisation en 20 minutes seulement

W&H Benelux, Reepkenslei 44, B-2550 Kontich, t +32 [0]475 51 63 63, f +32 [0]3 844 61 31, office.benelux@wh.com, wh.com



▲ Au centre, trois cubes : stérilisation, radiologie et relaxation. C'est la structure en « îlots ».

qui semblaient bien grands au premier jour, trouvera bientôt une nouvelle fonction. Des projets d'agrandissement sont en cours. Un 4<sup>ème</sup> cube est prévu pour accueillir un Cone Beam CT. Une partie de la surface est déjà destinée à d'autres activités médicales, de manière indépendante de la clinique dentaire. Deux nouveaux fauteuils sont prévus d'ici 2015. ◆



▲ De l'espace infini !

## Fiche technique

**Conception architecturale :** Bureau THEMA de Nivelles

**Conception dentaire :** Henry Schein

**Unit :** Sirona SINIUS

**Radiologie :** Sirona, Acteon.

**Compression :** Durr Dental

**Informatisation :** Réseaux multiples, écrans plats, Logiciel Dentadmin.

**Sol :** Plancher technique, dalle de parquet

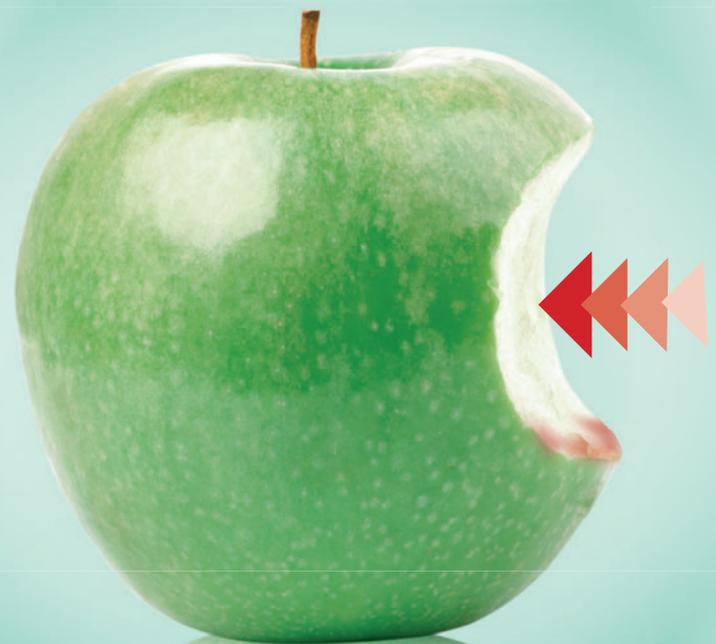


▲ Les trois salles d'attente.



## GENCIVES SENSIBLES ?

### Croquer dans une pomme vous est difficile ?



# Arthrodont CLASSIC®

Pour le bien-être des gencives



Soigne et  
apaise

EXPERT EN SOINS DENTAIRES

